

GROBE KOSTENSCHÄTZUNG

VARIANTE 4

Proj.-Code: 0065
Maßnahme: ANBAU, UMBAU u. SANIERUNG GS THAILEN u. KONFELD
Adresse: Pfaffweg
66709 Weiskirchen

Bauherr(in): Gemeinde Weiskirchen
Adresse: Kirchweg 2
66709 Weiskirchen

Grobe Kostenschätzung nach Mittelwerten BKI - 2025

Variante 4: NEUBAU (groß) Rappweiler

Kostenschätzung nach BGF

Rappweiler

KGr. 200	(Herrichten)	ca. 5.000,00 m² (GF)	x	26,00 €/m²	130.000,00 €	130.000,00 €
KGr. 300	(Neubau mit FTGS)					3.718.424,00 €
	(310 Baugrube)	1.350,00 m² (BGF)	x	60,47 €/m²	81.634,50 €	
	(320 Gründung)	1.350,00 m² (BGF)	x	242,00 €/m²	326.700,00 €	
	(330 Außenwände)	1.350,00 m² (BGF)	x	721,26 €/m²	973.701,00 €	
	(340 Innenwände)	1.350,00 m² (BGF)	x	600,98 €/m²	811.323,00 €	
	(350 - Decken)	1.350,00 m² (BGF)	x	423,33 €/m²	571.495,50 €	
	(-Treppen)			pauschal	200.000,00 €	
	(360 Dächer)	1.350,00 m² (BGF)	x	294,92 €/m²	398.142,00 €	
	(380 Einbauten)	1.350,00 m² (BGF)	x	33,62 €/m²	45.387,00 €	
	(390 sonstige Maßn.)	1.350,00 m² (BGF)	x	229,66 €/m²	310.041,00 €	
KGr. 400	(Neubau mit FGTS)	1.350,00 m² (BGF)	x	800,00 €/m²	1.080.000,00 €	1.180.000,00 €
	-Aufzug behindertenger.			pauschal	100.000,00 €	
KGr. 500	(Parkplatz - Anpassungen)	162,00 m² (AF)	x	300,00 €/m²	48.600,00 €	658.600,00 €
	(Schulhof)	1.200,00 m² (AF)	x	300,00 €/m²	360.000,00 €	
	(Außenanlagen)	1.000,00 m² (AF)	x	250,00 €/m²	250.000,00 €	
Summe KGr. 200 / 300 / 400 / 500						5.687.024,00 €
KGr. 700	(Nebenkosten)	20%	x	5.687.024,00 €	1.137.404,80 €	1.137.404,80 €
GF Gesamt						6.824.428,80 €
gerundet						6.850.000,00 €

HINWEISE:

- Die KGr. 200 enthält keine öffentliche Erschließung
- Kosten (wenn möglich) mittels statistischem Kostenkennwert (BKI-Werten) ermittelt (für Treppen und behindertenger. Aufzug zusätzlich angepaßt)
- Die KGr. 700 ist analog zur Machbarkeitsstudie mit 20% bewertet und ist bauherrenseitig zu prüfen
- Die KGr. 600 wurde im Rahmen des Kostenrahmens nicht bearbeitet